



SESIÓN PLENARIA

10. Pregunta N.º 1587, relativa a planes para garantizar la conservación, rehabilitación y puesta en valor de la finca y de la edificación conocida como "Villa Marisa" en el Valle de Villaverde, presentada por D.ª Paula Fernández Viaña, del Grupo Parlamentario Regionalista. [11L/5100-1587]

LA SRA. PRESIDENTA (González Revuelta): Ruego al secretario primero que dé lectura del punto décimo del orden del día.

EL SR. BLANCO TORCAL: Pregunta número 1587, relativa a planes para garantizar la conservación, rehabilitación y puesta en valor de la finca y de la edificación conocida como Villa Marisa en el Valle de Villaverde, presentada por doña Paula Fernández Viaña del Grupo Parlamentario Regionalista.

LA SRA. PRESIDENTA (González Revuelta): Para formular la pregunta por el Grupo Regionalista tiene la palabra la Sra. Fernández.

LA SRA. FERNÁNDEZ VIAÑA: Muchas gracias señora presidenta. Buenas tardes señorías.

Señor consejero, el Valle de Villaverde, su municipio singular dentro de Cantabria; un enclave con una identidad propia, con enormes potenciales y con importantes retos demográficos y sociales, que exigen sin ninguna duda la implicación del Gobierno de Cantabria.

Y precisamente allí, en pleno corazón del municipio, se encuentra un edificio que simboliza tanto una parte importante de su historia como una oportunidad de futuro para sus vecinos: Villa Marisa. Hablamos de un inmueble de titularidad del Gobierno de Cantabria, un edificio emblemático, que durante décadas ha formado parte del paisaje urbano y de la memoria colectiva de todo un valle; una construcción de gran valor arquitectónico y patrimonial representativa de la residencia, señoriales, levantadas en la comarca durante el primer tercio del siglo XX, que destaca por sus dimensiones su presencia y, sin duda, su singularidad dentro del municipio.

Sin embargo, lo que hoy debería ser un activo para el desarrollo del Valle de Villaverde se está convirtiendo en un problema cada vez más grave. El deterioro del edificio avanza año tras año, su estado de conservación empeora progresivamente, y existe una preocupación creciente entre los vecinos por el riesgo real de esa falta de mantenimiento que puede terminar provocando daños irreversibles sobre una construcción que, como le decía, forma parte del patrimonio público de todos los vecinos del Valle de Villaverde y, si me si me permite, de todos los cántabros.

Y lo más preocupante es que, mientras el tiempo pasa, no parece existir una hoja de ruta clara por parte del Gobierno para garantizar su recuperación o su puesta en uso, y si esa hoja de ruta existe, pues se desconoce por parte del ayuntamiento y también por parte de los vecinos del Valle de Villaverde.

Aquí no estamos hablando únicamente de conservar un edificio, estamos hablando de aprovechar una oportunidad para dar respuesta a una necesidad real de la población. De hecho, el Ayuntamiento de Valle de Villaverde sabe que lleva años trabajando en propuestas concretas para ese inmueble; ya en el año 2022 impulsó la redacción de un proyecto que se destinaba atrás a transformar Villa Marisa en un centro residencial para personas mayores y con discapacidad, dependientes. Una iniciativa especialmente relevante en un municipio marcado por el envejecimiento de la población y la necesidad de acceder, de acercar los servicios asistenciales al medio rural, una propuesta seria, útil y alineada con los retos demográficos que afronta nuestra comunidad autónoma.

Pero no es la única alternativa planteada, también se ha estudiado la posibilidad de destinar al edificio a su entorno, a viviendas sociales. El señor consejero de Obras Públicas y de Vivienda del Gobierno de Cantabria y la presidenta son conocedores perfectamente de ello porque así se lo han trasladado desde el ayuntamiento, en concreto, la alcaldesa en primera persona. Ponían en duda que hubiera vecinos de Villaverde interesados en adquirir o alquilar viviendas públicas, y lo cierto es que los datos que ya se conocen ponen de manifiesto que existe una demanda suficiente de vivienda para ello. Según el estudio de intención realizado por el ayuntamiento, más de 20 vecinos manifestaron su interés en acceder a esas viviendas protegidas si se desarrolla un proyecto de estas características. Saben lo que eso supone como una iniciativa fundamental para fijar población en el Valle de Villaverde.

Por eso queremos saber realmente cuál es la planificación que tiene su consejería para este edificio, si ello existe, y a qué se va a dedicar.

Muchísimas gracias.

LA SRA. PRESIDENTA (González Revuelta): Gracias, señora diputada.

Contesta el consejero de Cultura, Sr. Martínez Abad



EL SR. CONSEJERO (Martínez Abad): Gracias, presidenta. Señorías, buenas tardes.

Miren señoría, el Gobierno está trabajando en un plan con el que abordar, no solo las necesidades de conservación de Villa Marisa, sino de todas las infraestructuras patrimoniales que hemos encontrado y que estaban absolutamente abandonadas y olvidadas; un plan que permita no solo que salgan del olvido, sino del abandono en el que se encontraban, y le garantizo que por parte del Gobierno hay absoluto interés en Villa Marisa y en el resto de proyectos.

Señoría, habla de una finca que fue adquirida por el Gobierno, la finca La Matanza, más conocida, como Villa Marisa en diciembre de 2007, una finca de más de 11.000 metros cuadrados, que incluye tres terrenos en la construcción de estilo indiano, una casona de gran tamaño, cuyo tejado es lo más singular de la construcción.

En aquel entonces, la Consejería de Turismo del Gobierno regional pagó por esa propiedad 594.051,75 euros. En aquel entonces eran ustedes, el PRC, quienes gobernaban en coalición con el Partido Socialista Obrero Español. Resulta curioso, por no emplear otro adjetivo, que sea después de 19 años cuando les preocupa la situación de la finca.

Muchas Gracias.

LA SRA. PRESIDENTA (González Revuelta): Gracias, señor consejero. Para el turno de réplica, tiene la palabra, por el Grupo Regionalista la Sra. Fernández.

LA SRA. FERNÁNDEZ VIAÑA: Gracias de nuevo, señora presidenta.

Pues mire, señor consejero, yo pensé, yo y la alcaldesa está siguiendo el pleno y vecinos del Valle de Villaverde, que nos iba a contar usted algo. Todavía tiene casi cuatro minutos para que nos diga cuál es ese plan del Gobierno de Cantabria para Villa Marisa.

Claro que hace 20 años que se adquirió y claro que, además de del Partido Socialista y Regionalista, pues también ha gobernado una legislatura del Partido Popular, y claro que no se ha conseguido nada, pero al menos se escuchaba al regidor, se hablaba con él, se intentaba llegar a una solución a ese problema.

Ustedes tienen correos del 15 de noviembre del año 2024, de 27 de noviembre del 25, de 9 de enero del 25. Sí, la presidenta y usted mismo, aquí están, y yo no traigo esta pregunta a esta tribuna si la alcaldesa y ustedes se sientan eh, hablan, conversan. Porque lo último fueron crear expectativas para unas viviendas sociales por parte del consejero, como le decía, de Vivienda de este Gobierno, que se comprometió con la alcaldesa a que se había demanda suficiente en el municipio de Valle de Villaverde estaba en disposición de intentar que el edificio de Villa Marisa se pudiera dedicar a eso.

Y eso, ha pasado el tiempo y se sigue sin saber nada, y tienen correos electrónicos pidieron una reunión para entre dos administraciones, el Gobierno de Cantabria y el ayuntamiento, poder ver cuál puede ser la finalidad. Porque además también el Ayuntamiento de Valle de Villaverde durante este tiempo, y esto es en octubre del año 22, pues hay un proyecto de rehabilitación del edificio, como le digo, que ya está hecho, que ya está pagado precisamente para ese mini centro residencial para la atención de personas mayores, dependientes o con discapacidad, y yo no sé si ustedes se han ocupado de verlo con la alcaldesa, de pedírselo, de tratarlo...

O sea, cuando yo vengo aquí a la tribuna preguntarle por esto es porque no ha habido otro mecanismo ni otra forma, que sería la lógica entre administraciones para poder conversar sobre Villa Marisa más que crear expectativas por parte del Sr. Media para hacer viviendas sociales y que a día de hoy ni se contesten a los correos ni ya se sepa nada.

Así que le pido que en este tiempo que tiene, casi cuatro minutos, pues nos pueda decir algo, y así escucharemos todos y también la alcaldesa.

Gracias.

LA SRA. PRESIDENTA (González Revuelta): Gracias, señora diputada.

Contesta el consejero de Cultura, Sr. Martínez Abad.

EL SR. CONSEJERO (Martínez Abad): Bueno, gracias presidenta, señoría y bienvenida a la alcaldesa.

Mire señoría, yo recibo a todos los alcaldes que me lo solicitan y no tengo, porque es una instrucción de mi presidenta, no hago distinción con colores o partidos. De hecho, usted hace cuatro días me pidió ayuda para ese ayuntamiento y sabe que le dije que estaba dispuesto.



Miren, insisto, creo que después de 19 años que ahora les preocupe la situación de la finca me sorprende, porque no les preocupó nada ni durante la legislatura en la que la compraron ni tampoco años después cuando volvieron al Gobierno.

Señoría, ustedes gastaron más de medio millón de euros en el primer año de aquella legislatura sin tener plan alguno para la finca adquirida. Nadie dio explicación sobre aquella compra, ni nunca se presentó proyecto alguno, ni se habló de destinarla a ningún fin concreto; es más, parecía un capricho más que una necesidad real para los cántabros. Volvieron a usted a gobernar en 2015 de nuevo, con el apoyo del Partido Socialista, y, señoría, ni tuvieron plan a la hora de comprarla ni lo tuvieron después en los siguientes ocho años de gobierno de coalición, en los que tampoco presentaron ningún plan para una finca que, insisto, decidieron comprar en 2007.

Durante este tiempo, sí consta una reunión en marzo de 2020 entre el entonces vicepresidente del Gobierno y consejero de Cultura, Sr. Pablo Zuloaga con el entonces alcalde del Valle de Villaverde, el regionalista Javier Pérez Aguirre. En aquel encuentro ambos valoraron la apertura y posterior uso de Villa Marisa, sin que de nuevo ninguno de los dos explicase en ningún momento cuáles eran los planes del Gobierno y del ayuntamiento para la citada instalación. Seguramente porque seguían sin tener planes para una finca que compraron 13 años antes.

Mire, es una falta de planificación compartida por el ayuntamiento de la localidad, que tampoco ha sabido nunca que destinar la finca. Me dice usted, porque el siguiente contacto, efectivamente, entre el Gobierno y el ayuntamiento tuvo lugar en 2023. En esta ocasión, la alcaldesa ha trasladado a la Consejería de Turismo, Cultura y Deporte la posibilidad de recalificar parte de los terrenos de la finca para construir allí viviendas; planteamiento que no llegó a formalizar nunca a la alcaldesa porque lo de realizar recalificar terrenos para construir viviendas no tenía recorrido.

Tampoco formalizó el ayuntamiento otra idea que en su momento expuso la alcaldesa y lo hizo a través de los medios de comunicación, en ningún caso a esta consejería ni a la consejería de Inclusión Social. En este caso era recuperar Villa Marisa para convertir el edificio en una residencia de mayores y centros de día; una actuación que, según la alcaldesa, se iba a ejecutar con fondos europeos. Una idea imposible de realizar, ya que el edificio no cumple los requisitos mínimos necesarios para un gimnasio.

Queda claro que el ayuntamiento no parece saber qué quiere que el Gobierno haga como propietario en este terreno.

Señoría, con esos antecedentes, preguntar ahora por la situación de Villa Marisa y decir que su estado general es una creciente preocupación social e institucional me parece que es un poco demagógico y populista. Tuvieron ustedes 12 años, cuando formaron parte del gobierno para justificar la compra de la finca y presentar algún proyecto viable y necesario para los vecinos del Valle de Villaverde y para los cántabros en general. La compraron sin saber para qué, le prometieron a su anterior alcalde darle un uso sin saber cuál; uso que tampoco la actual alcaldesa parece tener claro al hablar de construir viviendas o de hacer una residencia de mayores como si cualquier cosa valiera. Le diré más, la propia alcaldesa propuso a la consejería la venta de la finca ante lo que parece una falta real de necesidad municipal alguna.

Señoría, tal y como le he manifestado anteriormente, el Gobierno está trabajando en un plan con el que abordar, no solo las necesidades de conservación de Villa Marisa, y del resto de edificios que ustedes dejaron abandonados. Desde la Dirección General de Cultura y Patrimonio se está elaborando un patrimonio de bienes con la situación real en que se encuentran, analizando los costes de mantenimiento y las necesidades de inversión y de conservación preventiva, todo ello destinado a que nuestro patrimonio salga del abandono al que ustedes dejaron abocados.

Y es que, señoría, amar a Cantabria y su patrimonio es más que nombrarla con fines populistas; es cuidarla, es defenderla, explicarla y proyectarla al mundo, y todo ello con un plan estratégico y con un presupuesto para ello.

Y por otro lado también le digo, y se lo digo a la alcaldesa aquí presente, si tiene una preocupación real y algún proyecto factible de llevar a cabo, no tiene más que presentarlo a este Gobierno para que juntos estudiemos su viabilidad. Mis puertas están abiertas siempre.

Gracias.

LA SRA. PRESIDENTA (González Revuelta): Gracias, señor consejero.