



SESIÓN PLENARIA

21.- Pregunta N.º 626, relativa a motivos y criterio seguido para licitar la construcción de viviendas protegidas en Santillana del Mar, Reinoso y Marina de Cudeyo y posponer la licitación de las viviendas en Polanco, presentada por D.ª Rosa Carmen Díaz Fernández, del Grupo Parlamentario Regionalista. [11L/5100-0626]

LA SRA. PRESIDENTA (González Revuelta): Los puntos 11 a 13 se debatirán al final del orden del día. Y a continuación se tratará el punto 21.

Ruego al secretario primero que dé lectura del punto número 21.

EL SR. BLANCO TORCAL: Pregunta número 626, relativa a motivos y criterios seguidos para licitar la construcción de viviendas protegidas en Santillana del Mar, Reinoso y Marina de Cudeyo, y posponer la licitación de las viviendas en Polanco, presentada por D.ª Rosa Carmen Díaz Fernández, del grupo parlamentario Regionalista.

LA SRA. PRESIDENTA (González Revuelta): Para formular la pregunta tiene la palabra por el grupo Regionalista el señor Hernando.

EL SR. HERNANDO GARCÍA: Ya lo decía yo por la mañana. Este consejero es el consejero de la suerte. Le ha respondido a la pregunta en gran parte la señora presidenta.

Bueno, el día 15 de... -perdón- el día 13 de octubre de 2023, la Presidencia anunció junto con el consejero, señor Media, la construcción, antes de marzo de 2026, de 171 viviendas de alquiler a precios asequibles en varios ayuntamientos de Cantabria. Mire, señora presidenta, señor Medida, ante este anuncio no tenemos otra cosa que reconocer su gestión. La política de vivienda es básica para el futuro de la juventud de Cantabria y los resultados de la pasada legislatura pues no fueron buenos y los ciudadanos nos castigaron, entre otras cosas por haber hecho mal esa gestión. Y esa es la razón por la que yo hoy estoy aquí preguntando y ustedes respondiendo.

Pero claro, esto se hizo en octubre, octubre, noviembre, diciembre, el 1 de febrero aprobó el ayuntamiento de Polanco en su pleno la cesión de la parcela para construir entre 30 y 40 viviendas, una parcela urbanizada, una parcela con luz, con agua, con aceras, vamos, excavar y construir. Y de ahí ha pasado marzo, ha pasado abril, ha pasado mayo, pasado junio, ha pasado julio, ha pasado agosto, ha pasado septiembre, y la pregunta es ¿Por qué no ha sacado a licitación la obra 7 meses después, no han sacado a licitación la obra?

Yo, la verdad es que hoy sí que me siento un poco decepcionado con el Sr. Media, porque normalmente, cuando uno presenta una pregunta este tipo, otra iniciativa parlamentaria, se produce ese efecto mágico del que hablaba el portavoz de VOX, y es que inmediatamente el Gobierno, en ese plazo de 11 días, lo pone en marcha y llega aquí con la licitación hecha. En cambio, esta vez, pues mire que he revisado el portal de contratación de, y no lo he encontrado no he encontrado que esto se haya licitado.

Entonces, la pregunta realmente es esa ¿cuándo van a licitar ustedes las viviendas de Polanco? Porque es verdad, es verdad que ustedes tienen un plan para la legislatura y que han licitado ya en agosto se ha producido la adjudicación de las viviendas de Santillana, por ejemplo; ya pero es que en Santillana se cedió en diciembre, en junio estaba la licitación y en agosto estaba la adjudicación, 8 meses claro, Santillana tiene 14 meses de ejecución para 8 viviendas ya para marzo van a llegar justitos, van a llegar justitos, no en estas de Santillana ni en las 3 de Orejo, que es una adaptación que también han adjudicado, que es una adaptación de un edificio público transformando en 3 viviendas, también la tienen adjudicada en agosto, y también han adjudicado las 19 viviendas de Reinoso, aunque en este caso sí hay un plazo de 20 meses, ahí sí que van a estar también más justos.

Y mi pregunta es ¿Y las de Polanco? ¿Qué plazo de ejecución piensan tener? ¿Cómo piensan actuar en esas? Y la pregunta ya, aprovechando que está aquí y le hemos cambiado el turno para que pueda responder adecuadamente, si me pudiera dar algún dato más sobre las 28 de Santoña, sobre las viviendas de Torrelavega, pues también se lo agradecería.

LA SRA. PRESIDENTA (González Revuelta): Gracias, señor diputado.

Contesta el consejero de Fomento, Sr. Media.

EL SR. CONSEJERO (Media Sainz): Señora presidenta, señoras y señores diputados, señor portavoz.

Lo primero, si son con fondos europeos irán a final de junio del 26, salvo que, como hemos pedido todas las comunidades autónomas el ministerio amplíe ese plazo, que es lo que hemos pedido todas las comunidades autónomas, y espero que ese plazo sea ampliado en la próxima conferencia sectorial.



Me pregunta usted por la promoción de viviendas públicas en el régimen de alquiler asequible en Polanco y bueno lo fácil que lo tenía usted se sienta aquí donde está el Guillermo Blanco, le pregunta a la alcaldesa que desde aquí tengo que agradecer en los primeros días que llegué a la consejería fue a ella, al alcalde de Torrelavega y a estos 8 alcaldes les llame rápidamente para decir, oye me ha dicho la consejera saliente que va a devolver 13 millones de euros y eso como idea, pues a mí me gusta bastante poco.

Y le dije ¿tenéis terrenos a disposición para poder hacer viviendas, terrenos urbanos consolidados, que podemos poner, podamos ponernos en marcha rápidamente? Bueno, si los llevo ofreciendo, no desde que soy alcaldesa, pero casi. Y bueno, pues esa fluidez con el equipo del Sr. Zuloaga y con esa hoy delegada del Gobierno, pues no debió ser muy fluida cuando la delegada me dijo delante demás personas, lo puedo repetir porque había bastantes más personas en aquella mesa: "Devuélvelos porque esto no hay manera de arreglarlo"

Pero, claro, aquí la gente y el Gobierno del Partido Popular y de la presidenta Buruaga pues tenemos el gusto de hacer las cosas difíciles de hacer las cosas, sobre todo bien, que son las que nos exigen los ciudadanos. Por lo tanto, lo primero agradecer a la alcaldesa de Polanco y al resto de alcaldes ese interés que tuvieron ese trabajo, que ha sido complejo hacer esos convenios, esas cesiones, toda esa documentación no es sencilla, pero bueno ya está ahí.

Y como le he dicho a ella, y lo raro que haya estado buscando en el portal de transparencia además, yo he dado una rueda de prensa con la señora alcaldesa de Polanco en su pueblo inaugurando una obra que también llevaba tiempo parada y la hemos puesto en marcha y ya se ha acabado y la están disfrutando los vecinos de Polanco, pues resulta que ese mismo día lo dijimos, se va a poner en las próximas semanas en marcha todos los trámites para iniciar esas viviendas y esas viviendas estarán concluidas en esta legislatura, esas 30 viviendas.

Me extrañaba un poco más, por qué eso lo preguntaba usted por Polanco, claro, y lo ha intentado arreglar ya, porque sabía por dónde voy a ir yo ahora, porque, claro, la alcaldesa de Polanco sabe cómo está la situación pero el señor alcalde de Torrelavega, que lo sabe perfectamente, que también se le pregunta a él también se lo podía haber chivado al oído, la respuesta que yo le iba a dar, habrá dicho el alcalde de Torrelavega y por qué preguntan por las viviendas de Polanco y no por las más, si en Polanco son 30, pero es que en Torrelavega son un pelín más. En Torrelavega estamos hablando de 69, 8.843.725 euros y dirá él que es que yo no tengo derecho a saber cuándo, pero es que él ya lo sabe también que van a salir ya.

En Polanco vamos a invertir 4.674.600 euros, en Reinosa 5.896.000 en esta segunda atacada más la que ya está adjudicada en 2.609.272,39. En Marina de Cudeyo ya adjudicados 225.861,23; en Santillana del Mar 8 ya adjudicadas 1.190.892, 52; en Bezana que van a ir a la vez que el resto 36, 5.713.400; en la Puebla Vieja de Laredo que igual también podría haber usted preguntado por ellos porque también son gente que tienen derecho a tener viviendas, 9 promociones en la Puebla Vieja, 9 viviendas en la Puebla Vieja, 879.000 euros; 37 en el sector 4, 6.725.500; en Piélagos también Sr. Caramés, de usted no se acordó, se ve que el regionalismo no pasa buenos días por aquellos lares, 915.640; en Santoña, su pueblo, 28 viviendas, 5.174.400.

¿Qué quiere decir eso? Pues que vamos a poner en marcha 285 viviendas por un importe de 41.890.420,68, apunte Sr. Zuloaga, páseselo a su delegada del Gobierno que pasó mucho tiempo primero de directora y luego de consejera dedicándose a algunas cosas que por supuesto no eran hacer su trabajo. Y de eso he escuchado estos días a la ministra que nos dice "Tiene que poner dinero la Administración de la comunidad autónoma porque todo lo ponemos la Administración General del Estado" 12.960.000 pone el Estado, 28.930.420, 68 la comunidad autónoma. Lecciones en materia de vivienda, ninguna.

Y una última cuestión, al hilo de lo anterior que ha dicho la presidenta. Aquí hay unas políticas de vivienda del Sr. Pedro Sánchez, que están arruinando el futuro de los ciudadanos, jóvenes y nuestras familias en España, negocio montado en Cataluña por la Sra. Colau y los socios de este señor, esos socios, los que hoy gobiernan también en Cataluña, el alquiler de esta misma semana, un periódico donde escribe ese que es compañero o rival cualquiera sabe, señor ...

LA SRA. PRESIDENTA (González Revuelta): Vaya terminando señor consejero.

EL SR. CONSEJERO (Media Sáinz): En el Congreso.

El alquiler está ya en Barcelona, sube el precio y la demanda se multiplica por 3. Se registran 2.700 peticiones para cada vivienda que sale en alquiler. ¿Eso es lo que usted quiere para Cantabria, Sr. Zuloaga? Nosotros no, todo lo contrario de lo que ustedes hacen, contrario. La Ley de Vivienda que ustedes han hecho, claro que la vamos a aplicar....

LA SRA. PRESIDENTA (González Revuelta): Señor consejero, vaya terminando por favor.

EL SR. CONSEJERO (Media Sáinz): Ya termino señora presidenta.



Bajo ningún concepto, mientras que el Gobierno de la presidenta Buruaga esté se van a aplicar zonas tensionadas en Cantabria, pero eso sí Buruaga 285, PRC- PSOE, 0. Con eso, muchos entrenadores estaban ya cesados.

Muchas gracias.

LA SRA. PRESIDENTA (González Revuelta): Gracias, señor consejero.

Para turno de réplica tiene la palabra el Sr. Hernando.

EL SR. HERNANDO GARCÍA: Mire, la realidad, Sr. Media es que a día de hoy Buruaga cero, partido regionalista-partido socialista en construcción cero, es decir, empate.

Yo le he preguntado a usted que me dijera cuándo va a sacar a licitación las viviendas de Polanco. No me lo ha dicho, pronto, algún día.

Le he preguntado después, cuando iba a sacar a licitación las viviendas de reinosa pronto, algún día, esa es la realidad de su respuesta.

Usted ha venido aquí y no me ha dado ningún dato que no esté en el portal de contratación pública. Esa es la realidad de su respuesta.

Yo he venido con buena voluntad, le he reconocido la gestión y usted ha venido aquí a torear la situación, sabiendo cuál era la realidad. No nos ha dicho cuándo va a hacerlas de Polanco, espero que quizás lo presenten una maravillosa rueda de prensa ninguneando a este parlamento, y no nos ha dicho cuándo va a hacer las de Torrelavega, ni cuándo va a hacer la siguiente fase de reinosa ni cuándo va a hacer nada más.

Ha tenido una buena oportunidad, he venido con muy buena voluntad, se la he puesto votando y ha sido usted incapaz de coger la mano tendida y responder a lo que nosotros realmente le hemos preguntado y como este, el regionalismo en piélagos, no es una cuestión que a usted le debe preocupar, nos preocupará a nosotros o le preocupará al alcalde, pero eso no tiene nada que ver, porque yo le podría decir que llama la atención que Piélagos tenga un plan general de ordenación urbana en un cajón metido devuelto de la CROTU y vaya a construir ocho viviendas, mientras Polanco va a construir 40 mientras Torrelavega va a construir 60 o mientras un municipio como reinosa va a construir más de 50 viviendas.

Si piélagos piensa afrontar la crisis de viviendas con ocho viviendas, estamos aviados gracias.

LA SRA. PRESIDENTA (González Revuelta): Gracias, señor diputado.